



KORRALDUS

23. august 2023 nr 1-17/23/1817

Riigile kuuluvate Liivakarjäär 1, Liivakarjäär 2, Liivakarjäär 3 ja Liivakarjäär katastriüksuste maavara kaevandamiseks rendile andmine

Maa-ameti ja AS-i Level (registrikood 10216072) vahel sõlmiti 04.07.2008 maarendileping nr 10/2008 riigile kuuluva, Saare maakonnas Saaremaa (endine Kihelkonna) vallas asuva kinnistu (registriora nr 3367334), mille koosseisu kuuluvad Kuremetsa külas paiknevad Liivakarjäär 1 (katastritunnus 30101:004:0529), Liivakarjäär 2 (katastritunnus 30101:004:0530) ja Liivakarjäär 3 (katastritunnus 30101:004:0531) katastriüksused ning Kõõru külas asuv Liivakarjäär katastriüksus (katastritunnus 30101:004:0532), kasutamiseks kehtivusega kuni 03.07.2023. Katastriüksused asuvad maavara kaevandamise keskkonnaloaga nr SAAM-032 määratud Varkja II liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaal pindalaga 15,50 ha, sh mäeeraldise pindala 11,87 ha.

AS Level esitas Keskkonnaametile maavara kaevandamise keskkonnaloa nr SAAM-032 muutmise taotluse. Keskkonnaameti maapõuebüroo juhataja 28.06.2023 korraldusega nr DM-125215-1 „Varkja II liivakarjääri keskkonnaloa nr SAAM-032 kehtivusaja pikendamine maapõueseaduse § 67 lõike 7 alusel“ (edaspidi *Keskkonnaameti korraldus*) määrati uueks keskkonnaloa kehtivusajaks 03.07.2024.

Vabariigi Valitsuse 29.12.2016 määruse nr 161 „Riigile kuuluva kinnisasja maavara kaevandamiseks kasutada andmise täpsustatud nõuded ja kord“ (edaspidi *Kord*) § 1 lõike 2 järgi muudab riigivara valitseja või tema volitatud asutus kaevandamisloa kehtivusaja pikendamise või muutmise korral maapõueseaduse (edaspidi *MaaPS*) §-de 67 ja 68 kohaselt kinnisasja maavara kaevandamiseks kasutada andmise tähtaega. Kuna Maa-ameti ja AS-i Level vahel sõlmitud maarendileping on lõppenud, tuleb osapoolte vahel sõlmida uus maarendileping.

Korra § 1 lõike 1 alusel antakse riigile kuuluv kinnisasi maavara kaevandamiseks kasutada maavara kaevandamise loa andmise otsuses määratud loa kehtivusajaks. Kaevandamistööde lõppedes korrastatakse kaevandatud maa veekogudeks ja I kategooria kaitstava liigi elupaigaks.

Kuni 31.12.2023 kehtiva MaaPS § 90 lõike 7 esimese lause kohaselt on kaevandamiseks kasutada antud riigile kuuluva kinnisasja kasutamise tasu aastamäär 5% maa maksustamise hinnast, või kui on tehtud maa erakorraline hindamine, siis 5% maa erakorralisel hindamisel määratud maa maksumusest.

MaaPS § 90 lõike 7 teine lause sätestab täiendavalt tingimused riigile kuuluva kinnisasja kaevandamiseks kasutada andmise tasu suuruse muutumiseks maa maksustamishinna muutumisel maa korralise hindamise käigus või maa erakorralise hindamise alusel.

Liivakarjäär 1, Liivakarjäär 2, Liivakarjäär 3 ning Liivakarjäär katastriüksuste kasutamiseks andmise tasu määratakse maa maksustamishinna alusel.

MaaPS § 90 lõigete 4-7 alusel ja lähtudes Korrast, regionaalministri 14.08.2023 käskkirjast nr 128 „Volituse andmine” ning Keskkonnaameti korraldusest:

1. Sõlmida maarendileping riigile kuuluva, Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel oleva ja Maa-ameti hallatava, Saare maakonnas Saaremaa vallas asuva kinnistu (registriori nr 3367334, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV19313) koosseisu kuuluvate Liivakarjäär 1 (katastritunnus 30101:004:0529, pindala 8,41 ha, sihtotstarve mäetööstusmaa), Liivakarjäär 2 (katastritunnus 30101:004:0530, pindala 5,27 ha, sihtotstarve mäetööstusmaa), Liivakarjäär 3 (katastritunnus 30101:004:0531, pindala 14 746 m², sihtotstarve mäetööstusmaa) ja Liivakarjäär (katastritunnus 30101:004:0532, pindala 1178 m², sihtotstarve mäetööstusmaa) katastriüksuste kaevandada kasutada andmiseks AS-iga Level (äriregistri kood 10216072, aadress Pikk tn 69, Kuressaare linn, Saaremaa vald, 93815 Saare maakond).
2. Maarendileping sõlmitakse järgmistel tingimustel:
 - 2.1. leping jõustub selle allkirjastamisest lepingupoolte poolt ja kehtib kuni 03.07.2024;
 - 2.2. rendilepingu sõlmimise ajal on rendi suuruseks 146 (ükssada nelikümmend kuus) eurot aastas, mis moodustab 5% kehtivast maa kogumaksumusest 2920 (kaks tuhat üheksasada kakskümmend) eurot, millest Liivakarjäär 1 katastriüksuse maa maksustamishind on 1610 eurot, Liivakarjäär 2 katastriüksuse maa maksustamishind 1010 eurot, Liivakarjäär 3 katastriüksuse maa maksustamishind 280 eurot ja Liivakarjäär katastriüksuse maa maksustamishind 20 eurot;
 - 2.3. ühe aasta eest tasumisele kuuluv rent makstakse arve alusel kahes võrdses osas hiljemalt 1. juuliks ja 1. jaanuariks ettemaksuna järgmise poolaasta eest;
 - 2.4. rendi suurus muutub automaatselt maa maksustamishinna muutumisel maa korralise hindamise käigus või maa erakorralise hindamise alusel arvestades MaaPS § 90 lõikes 7 sätestatud või kui õigusaktides muutub riigile kuuluva kinnisasja kasutamiseks andmise tasu regulatsioon;
 - 2.5. renditasu muutumisel kajastub uus renditasu arvel ning sellekohast rendilepingu lisa ei sõlmita;
 - 2.6. rendi maksmise kohustus algab rendilepingu mõlemapoolse allkirjastamise päevast;
 - 2.7. rentnik kohustub tasuma katastriüksuste maamaksu maksuteate saamisel selles ettenähtud summas ja korras;
 - 2.8. rentnik sõlmib Riigimetsa Majandamise Keskusega lepingu katastriüksustel kasvava metsa raadamise korraldamiseks;
 - 2.9. rentnik kasutab katastriüksuseid täitepinnase ja ehitusliiva kaevandamiseks;
 - 2.10. rentnik kohustub tegema mäetöid kooskõlas keskkonnakaitse nõuetega;

- 2.11. rentnik tagab kaevandamisega rikunud maa korrastamise vastavalt maavara kaevandamise keskkonnaloas ja korrastamisprojektiis sätestatule;
 - 2.12. rendileandja nõudmisel kohustub rentnik korraldama korrastatud maa katastrimõõdistamise teostamise ja katastrimõõdistamise toimiku esitamise rendileandjale;
 - 2.13. rendile antavat maad ei ole lubatud anda ilma rendileandja nõusolekuta kolmandate isikute kasutusse;
 - 2.14. sõlmitav leping tuleb Maa-ametil registreerida riigi kinnisvararegistris.
3. Vastutus käesoleva korralduse täitmise eest panna Maa-ameti maatoimingute osakonna juhatajale Mai Linnule.
 4. Teha korraldus teatavaks Keskkonnaametile, Riigimetsa Majandamise Keskusele, AS-ile Level ja Saaremaa Vallavalitsusele.

Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Maa-ametile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Tambet Tiits
peadirektor